

Затверджено
Рішенням Наглядової Ради
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ПРОМАГРОЛІЗИНГ-УКРАЇНА»

Протокол № _____
від «_____» _____ 2017 року

Голова Наглядової ради

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ

ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ №__ / __Л

м. Київ

«__» _____ 20__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМАГРОЛІЗИНГ-УКРАЇНА»
(надалі – Лізингодавець), в особі _____, який діє на
підставі _____, з однієї сторони та

_____ (надалі –
Лізингоодержувач) в особі _____, який діє на
підставі _____, з іншої сторони, разом іменуються як Сторони,
уклали даний договір фінансового лізингу (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Лізингодавець передає Лізингоодержувачу на умовах лізингу у строкове платне володіння та користування з правом викупу майно, найменування, кількісні та якісні характеристики якого визначені у Додатку №1 «Специфікація» до даного Договору (надалі – Предмет лізингу), а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу у володіння та користування на строк, зазначений в п.3.2 договору, та здійснювати лізингові платежі на умовах даного договору.

1.2. Договірна вартість Предмета лізингу складає:
_____ з ПДВ.

1.3. Предмет лізингу знаходиться у володінні і користуванні Лізингодавця у відповідності до договорів купівлі-продажу.

1.4. Додаток №3 до даного договору «Графік лізингових платежів» визначає розміри, порядок та терміни сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів по цьому договору.

1.5. Предмет лізингу реєструється на ім'я Лізингодавця в органах Держтехнагляду або Державтоінспекції.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. При укладенні, виконанні та розірванні цього договору Сторони керуються положеннями Конституції України, Господарського та Цивільного кодексів України, Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», Закону України «Про фінансовий лізинг», Внутрішніми правилами надання послуг з фінансового

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

лізингу Лізингодавця, іншими нормативними актами, що регулюють діяльність у сфері фінансового лізингу.

2.2. Предмет лізингу протягом всього строку дії даного договору є власністю Лізингодавця.

2.3. Лізингоодержувач не має права розпоряджатися Предметом лізингу та не вправі використовувати його в якості застави, надавати для опису чи конфіскації, вчиняти інші дії по відношенню до третіх осіб, що є правомірними лише при наявності права власності на Предмет лізингу.

2.4. Лізингоодержувач не має права передавати в піднайм Предмет лізингу третім особам на умовах фінансового лізингу.

2.4. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача в результаті настання однієї з таких подій, а саме:

- сплата Лізингоодержувачем всіх платежів зазначених у Додатку №3 до цього Договору «Графік лізингових платежів», або

- дострокова сплата Викупної вартості Предмет лізингу, яка визначається як різниця між Договірною вартістю Предмет лізингу та сплачених на дату викупу сум відшкодування викупної вартості Предмет лізингу. Виконання цього пункту можливо не раніше 12 (дванадцяти) місяців від дати передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу.

2.5. Перехід права власності на Предмет лізингу оформлюється підписанням між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем Актом про перехід права власності на Предмет лізингу. Лізингодавець протягом 10 (десяти) робочих днів з дати настання обставин, які спричинили перехід права власності на Предмет лізингу до Лізингоодержувача, повинен направити Лізингоодержувачу підписаний та скріплений печаткою Акт про перехід права власності на Предмет лізингу.

2.6. Належним місцезнаходженням Предмета лізингу є перебування його на момент перевірки за адресою: _____

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА СТРОК ЛІЗИНГУ

3.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

3.2. Строк лізингу по даному договору складає _____ місяців та відраховується з моменту фактичної передачі Предмета лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача, тобто з дати підписання сторонами Акту приймання-передачі Предмета лізингу.

4. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

4.1. Передача Предмета лізингу здійснюється протягом 5 (п'яти) днів з моменту виконання Лізингоодержувачем умов п.5.2. цього Договору.

4.2. Лізингодавець не пізніше ніж за 3 календарних дні до запланованої дати передачі Предмета лізингу письмово факсимільним шляхом повідомляє Лізингоодержувача про заплановану дату та місце передачі.

4.3. Лізингоодержувач зобов'язаний у строк, вказаний у повідомленні, направити уповноваженого представника для здійснення приймання Предмета лізингу та підписання Акту приймання-передачі (Додаток №2 до договору).

4.4. Приймання Предмета лізингу здійснюється уповноваженим представником Лізингоодержувача на складі Лізингодавця за адресою, вказаною у повідомленні про дату передачі Предмета лізингу.

4.5. Підписання Акту приймання-передачі Предмета лізингу Сторонами свідчить про прийняття Лізингоодержувачем Предмета лізингу у тимчасове володіння і користування та є підставою для нарахування Лізингодавцем лізингових платежів.



Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

- 4.6. Лізингодавець може самостійно за рахунок Лізингоодержувача здійснити доставку Предмета лізингу на склад Лізингоодержувача.
- 4.7. Лізингоодержувач з моменту підписання Акту приймання-передачі Предмета лізингу приймає на себе відповідальність за збереження Предмета лізингу та обов'язок по захисту за власний рахунок права власності на нього Лізингодавця, в тому числі вживати необхідних заходів по попередженню втрати чи пошкодження Предмета лізингу.
- 4.8. Підписання Акту приймання-передачі підтверджує комплектність Предмета лізингу та його відповідність техніко-економічним характеристикам.
- 4.9. Після підписання Акту приймання-передачі ризик випадкової втрати, пошкодження чи загибелі Предмета лізингу в частині, що не покривається страховими випадками, переходить до Лізингоодержувача.
- 4.10. З дати приймання Предмета лізингу Лізингоодержувач відмовляється від будь-яких прямих чи непрямих претензій до Лізингодавця з приводу якості Предмета лізингу.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. До Лізингового платежу за цим Договором згідно Додатку №3 «Графіку лізингових платежів» входить: викупна вартість Предмета лізингу – _____ гривень _____ коп., винагорода Лізингодавця у вигляді відсотків – _____ гривні _____ коп., інші витрати Лізингодавця – _____ гривень _____ коп.
- 5.2. Лізингоодержувач у строк до «__» _____ 20__ року сплачує в безготівковій формі на рахунок Лізингодавця авансовий платіж, визначений у Додатку №3 «Графік лізингових платежів» що є невід'ємною частиною даного договору.
- 5.3. Лізингові платежі вносяться Лізингоодержувачем в безготівковій формі у розмірі та в строки, вказані у Додатку №3 до Договору.
- 5.4. Датою оплати лізингових платежів є дата зарахування даних платежів на рахунок - Лізингодавця.
- 5.5. Якщо дата лізингового платежу згідно Додатку №3 припадає на вихідний чи святковий день, то лізинговий платіж здійснюється в останній робочий день, що передує даті платежу.
- 5.6. Сторони можуть змінити розміри та строки сплати чергових лізингових платежів шляхом письмового внесення таких змін до Додатку №3 до даного договору.
- 5.7. У разі прострочення сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів більше ніж на п'ять календарних днів сума винагороди Лізингодавця у вигляді відсотків за Договором, підлягає сплаті у подвійному розмірі, протягом всього строку прострочки, виходячи з розміру винагороди Лізингодавця у вигляді відсотків в періоді в якому допущено таке прострочення.
- 5.8. У випадку якщо відбулося повне знищення Предмета лізингу, розкрадання (угон), пошкодження Предмета лізингу до такого стану, при якому Предмет лізингу не підлягає відновленню, або витрати на відновлення Предмета лізингу перевищують його вартість і Лізингодавець не отримав страхове відшкодування відповідно до п.7.2.15 цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити достроковий викуп Предмета лізингу на умовах зазначених в п.2.4. цього Договору протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин.
- 5.9. За письмовою згодою Сторін при відсутності заборгованості по сплаті лізингових платежів Лізингоодержувач може викупити Предмет лізингу до завершення строку лізингу, визначеного в п.3.2 договору але не раніше 12 (дванадцяти) місяців з моменту передачі Предмета лізингу.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЛІЗИНГОДАВЦЯ

- 6.1. Лізингодавець має право:

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

6.1.1. Здійснювати контроль за умовами експлуатації, цільового використання, технічного обслуговування та ремонту Предмета лізингу Лізингоодержувачем згідно умов цього Договору, вимог та інструкцій виробника щодо експлуатації Предмета лізингу, а також відповідно до вимог чинного законодавства.

6.1.2. У випадку часткової або повної несплати Лізингоодержувачем лізингових платежів понад 30 календарних днів:

6.1.2.1. Вимагати від Лізингоодержувача сплати заборгованості за умовами цього Договору;

6.1.2.2. Вимагати від Лізингоодержувача повернення Предмета лізингу та провести його вилучення;

6.1.2.3. Вимагати від Лізингоодержувача повернення Предмета лізингу в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

6.1.3. Відмовитись від даного договору в порядку, визначеному в п.9.2. даного договору.

6.1.4. Вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків, завданих внаслідок його дій або бездіяльності, відповідно до умов договору.

6.1.5. У разі використання Предмета лізингу не за цільовим призначенням, незадовільної експлуатації, що призвела до технічної несправності чи пошкодження Предмета лізингу, вимагати від Лізингоодержувача викупити Предмет лізингу на умовах, визначених у п.5.9. даного договору.

6.1.6. Передавати свої повноваження за договором третім особам, про що він письмово у триденний термін з моменту такої переуступки повідомляє Лізингоодержувача рекомендованим або цінним листом.

6.1.7. При ліквідації Лізингоодержувача вимагати повернення Предмета лізингу.

6.1.8. Користуватися іншими правами, визначеними для Лізингодавця Законом України «Про фінансовий лізинг» та Внутрішніми правилами надання послуг з фінансового лізингу Лізингодавця.

6.2. Лізингодавець зобов'язується:

6.2.1. На визначених у розділі 4 договору умовах передати Предмет лізингу Лізингоодержувачу та оформити цю передачу Актом приймання-передачі, і разом з Предметом лізингу надати Лізингоодержувачу наступні документи:

Рахунок-фактура;

Податкова накладна;

Видаткова накладна;

Технічна документація на Предмет лізингу.

6.2.2. Зберігати конфіденційність інформації, отриманої від Лізингоодержувача по умовах цього договору.

6.2.3. Укласти договір добровільного страхування Предмета лізингу за рахунок коштів, отриманих від Лізингодавця у якості лізингових платежів.

6.2.4. Виконувати інші обов'язки, визначені для Лізингодавця Законом України «Про фінансовий лізинг» та Внутрішніми правилами надання послуг з фінансового лізингу Лізингодавця.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧА

7.1. Лізингоодержувач має право:

7.1.1. Отримати всю супровідну технічну документацію на Предмет лізингу безпосередньо від Лізингодавця в момент приймання Предмета лізингу.

7.1.2. Власності на вироблену за допомогою Предмета лізингу продукцію та прибуток.

7.1.3. Володіння та користування Предметом лізингу у відповідності до умов даного договору.

7.1.4. Викупити Предмет лізингу до моменту закінчення строку лізингу згідно умов п.5.9. даного договору.

7.1.5. За згодою Лізингодавця здійснювати відокремлювані без шкоди для самого Предмета лізингу поліпшення, та відповідно має право власності на здійснені поліпшення.



Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

7.1.6. За попередньою письмовою згодою Лізингодавця здійснювати за власний рахунок поліпшення чи будь-які інші зміни Предмета лізингу, які неможливо відокремити без шкоди для самого Предмета лізингу.

7.1.7. Повідомляти Лізингодавця за його письмовим запитом про місцезнаходження Предмета лізингу у триденний термін з моменту отримання такого запиту.

7.1.8. Достроково сплачувати лізингові платежі, ніж це визначено у «Графіку лізингових платежів» (Додатку №3), та відповідно достроково сплатити всю суму лізингових платежів до закінчення строку лізингу.

7.1.9. Користуватися іншими правами, визначеними для Лізингоодержувача Законом України «Про фінансовий лізинг» та Внутрішніми правилами надання послуг з фінансового лізингу Лізингодавця.

7.2. Лізингоодержувач зобов'язаний:

7.2.1. Прийняти Предмет лізингу та поставити його на балансовий облік як майно, отримане по договору лізингу, на основі Акту приймання-передачі Предмета лізингу та забезпечити необхідні умови його збереження, використання та експлуатації.

7.2.2. Бережно користуватися Предметом лізингу, зберігати його цінність, експлуатувати Предмет лізингу виключно у відповідності до його цільового призначення, а також нести витрати по утриманню та утримувати Предмет лізингу в робочому стані, керуючись інструкцією по експлуатації, стандартами, санітарними нормами, правилами технічної та пожежної безпеки.

7.2.3. Протягом п'яти робочих днів повідомити Лізингодавця про зміну свого найменування, юридичної адреси, складу керівництва, правового статусу чи реорганізації та інших реквізитів, здатних вплинути на виконання зобов'язань по даному договору.

7.2.4. На весь строк дії даного договору не пізніше 40 днів по закінченню кварталу надавати Лізингодавцю щоквартальну достовірну бухгалтерську звітність (бухгалтерські баланси, звіти про прибутки та збитки), необхідні для здійснення контролю за фінансовим станом Лізингоодержувача.

7.2.5. У випадку ліквідації Лізингоодержувача або порушення процедури банкрутства протягом однієї доби з дня прийняття такого рішення в письмовій формі проінформувати Лізингодавця про це.

7.2.6. У випадках прийняття щодо Лізингоодержувача рішення про ліквідацію, порушення відносно Лізингоодержувача процедури банкрутства Лізингоодержувач зобов'язаний достроково викупити Предмет лізингу на умовах, передбачених п. 5.9. цього Договору протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту прийняття рішення про ліквідацію або порушення відносно нього процедури банкрутства, у випадку якщо Лізингоодержувач не здійснить такий достроковий викуп у зазначений строк він зобов'язаний здійснити повернення Лізингодавцю Предмета лізингу, усіх належностей і документації, а також сплатити всі лізингові платежі, суми нарахованих неустойок, штрафів, компенсувати збитки і витрати Лізингодавця, якщо такі є, на дату фактичного повернення Предмета лізингу.

7.2.7. У разі нездійснення повернення Лізингоодержувачем Предмета лізингу протягом 25 (двадцяти п'яти) календарних днів з дати отримання вимоги про повернення, якщо інший строк не вказаний у вимозі про повернення, Лізингоодержувачу нараховується штраф у сумі винагороди Лізингодавця у вигляді відсотків, передбаченої Додатком № 3 в подвійному її розмірі за кожен прострочений місяць й до моменту фактичного повернення Предмета лізингу. При цьому, якщо Предмет лізингу не повернуто після закінчення строків сплати лізингових платежів, передбачених Додатком № 3, сума штрафу, що підлягає сплаті Лізингоодержувачем, розраховується в подвійному розмірі до суми останнього платежу по Графіку лізингових платежів.

7.2.8. Своєчасно вносити лізингові платежі згідно Додатку №3 до даного договору.

7.2.9. Надавати уповноваженим представникам Лізингодавця право доступу до Предмета лізингу та при проведенні Лізингодавцем перевірок всіяко сприяти цьому та надавати всю

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

необхідну інформацію та документацію, яка стосується використання Предмета лізингу та виконання зобов'язань по лізингових платежах.

7.2.10. При виникненні простроченої заборгованості по лізингових платежах підписати акт звірки взаємних розрахунків у триденний термін з моменту отримання від Лізингодавця вищезазначеного акту, та направити підписаний акт звірки взаєморозрахунків на адресу Лізингодавця протягом десяти днів. В разі залишення акту звірки взаємних розрахунків без розгляду та/чи не надіслання його протягом зазначеного строку, вказаний акт вважається таким, що підписаний Лізингоодержувачем. Акт звірки надсилається поштою цінним листом.

7.2.11. Не здійснювати жодних конструктивних змін (модифікацій) Предмета лізингу, здатних погіршити його якісні та експлуатаційні характеристики.

7.2.12. Письмово повідомляти Лізингодавця про будь-які випадки, які сталися з Предметом лізингу та призвели до його пошкодження, знищення, крадіжки (викрадення) тощо, протягом 24 годин з моменту настання такого випадку.

7.2.13. Якщо сума коштів, отримана Лізингодавцем в розмірі страхового відшкодування, не перекиває вартість ремонту (відновлення) Предмета лізингу, потреба в якому виникла внаслідок страхового випадку, то Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити витрати за власний рахунок в розмірі непокритих страховим відшкодуванням витрат.

7.2.14. У випадку, якщо Предмету лізингу була завдана шкода з причин, що не підпадають під страховий випадок, за власний рахунок відремонтувати Предмет лізингу, при цьому за Лізингодавцем зберігається обов'язок сплати всіх платежів, визначених даним договором.

7.2.15. У випадках повного знищення Предмета лізингу, розкрадання (угону), пошкодження Предмета лізингу до такого стану, при якому Предмет лізингу не підлягає відновленню, або витрати на відновлення Предмета лізингу перевищують його вартість, для Сторін наступають наступні наслідки:

7.2.15.1. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування менше договірної вартості одиниці Предмета лізингу, з якою стався страховий випадок, за вирахуванням сум погашення викупної вартості Предмета лізингу в складі раніше оплачених лізингових платежів і не зарахованої суми авансового платежу згідно з Додатком №3 до цього Договору «Графіком лізингових платежів», то Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Лізингодавцем страхового відшкодування грошові кошти в розмірі суми, що утворилася внаслідок різниці між договірною вартістю одиниці Предмета лізингу, з якою стався страховий випадок за вирахуванням сум погашення викупної вартості Предмета лізингу в складі раніше оплачених лізингових платежів, та сумою страхового відшкодування, отриманого Лізингодавцем.

7.2.15.2. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування більше договірної вартості одиниці Предмета лізингу, з якою стався страховий випадок, за вирахуванням сум погашення викупної вартості Предмета лізингу в складі раніше оплачених лізингових платежів і не зарахованої суми авансового платежу згідно з Додатком №3 до цього Договору «Графіком лізингових платежів», то Лізингодавець зобов'язаний сплатити Лізингоодержувачу грошові кошти в розмірі суми, що утворилася в різниці між сумою страхового відшкодування та сумою договірної вартості одиниці Предмета лізингу, з якою стався страховий випадок, за вирахуванням сум погашення викупної вартості Предмета лізингу в складі раніше сплачених лізингових платежів, протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Лізингодавцем страхового відшкодування, погашення Лізингоодержувачем заборгованості зі сплати лізингових платежів, сплати пред'явлених сум пені, штрафів та відшкодування Лізингоодержувачем документально підтверджених витрат і збитків Лізингодавця, які поніс Лізингодавець і відшкодування яких передбачено цим Договором.

7.2.16. Після виконання Сторонами своїх зобов'язань, що виникли у зв'язку з настанням страхового випадку, в результаті якого відбулося повне знищення Предмета лізингу, розкрадання (угон), пошкодження Предмета лізингу до такого стану, при якому Предмет лізингу не підлягає відновленню, або витрати на відновлення Предмета лізингу будуть перевищувати його вартість, і виконання Лізингоодержувачем інших зобов'язань за



Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

Договором, що виникли і не виконаних до настання страхового випадку, цей Договір підлягає достроковому розірванню у відповідній частині, про що Сторони підписують додаткову угоду, а право власності на Предмет лізингу (на придатні залишки Предмета лізингу) з моменту підписання Сторонами зазначеного додаткової угоди переходить до Лізингоодержувача.

7.2.17. Лізингоодержувач зобов'язаний за власні кошти в разі дострокового припинення дії договору відповідно до п.9.2 цього договору у строки, визначені Лізингодавцем, доставити Предмет лізингу до зазначеного Лізингодавцем місця передачі.

7.2.18. Лізингоодержувач зобов'язаний за власні кошти та власними силами виконувати вимоги чинного законодавства України, норм і стандартів України щодо організації перевезень Предметом лізингу, в тому числі щодо наявності тахографа в Предметі лізингу під час його експлуатації. У випадку якщо Лізингоодержувач не виконає вимог цього пункту Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю понесені у зв'язку із цим збитки протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання відповідної вимоги Лізингодавця.

7.2.19. Лізингоодержувач під час експлуатації Предмета лізингу зобов'язаний виконувати вимоги чинного законодавства у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху. Відповідальність за порушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, в тому числі зафіксовані в автоматичному режимі, вчинені під час експлуатації Предмета лізингу несе Лізингоодержувач. Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю збитки і витрати, понесені останнім у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Лізингоодержувачем вимог законодавства у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, в тому числі у зв'язку із несплатою або несвоєчасною сплатою останнім штрафів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання відповідної вимоги Лізингодавця.

7.2.20. Виконувати інші обов'язки, визначені для Лізингоодержувача Законом України «Про фінансовий лізинг» та Внутрішніми правилами надання послуг з фінансового лізингу Лізингодавця

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони зобов'язуються виконувати всі умови даного договору та несуть відповідальність за їх виконання у відповідності до чинного законодавства.

8.2. Втрата, приведення у непридатність до використання Предмета лізингу, а також нанесення будь-якої іншої шкоди Предмету лізингу не звільняє Лізингоодержувача від виконання його зобов'язань по даному договору перед Лізингодавцем.

8.3. Відповідальність перед третіми особами за смерть, тілесні пошкодження або шкоду майну, завдані Предметом лізингу, покладається на Лізингоодержувача.

8.4. Сторони погодили, що нарахування пені за даним договором не обмежується шестимісячним строком її нарахування. У разі прострочення сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів, а також усіх інших платежів, які належать до сплати Лізингоодержувачем згідно до даного договору та чинного законодавства, Лізингодавець має право стягнути з Лізингоодержувача пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від непогашеної заборгованості по лізингових платежах та/або інших платежах за кожний день прострочки за весь період часу протягом якого не виконано зобов'язання зі сплати по день фактичної оплати.

8.5. У випадку виникнення заборгованості по сплаті лізингових платежів перед Лізингодавцем, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю у відповідності до п.5.7. цього договору суму винагороди у вигляді відсотків у подвійному розмірі протягом всього строку прострочки, виходячи з розміру винагороди Лізингодавця у вигляді відсотків в періоді в якому допущено таке прострочення по першій вимозі останнього протягом 5 банківських днів з дати отримання такої вимоги.

8.6. У випадку неподання достовірної інформації про стан Предмету лізингу, його місцезнаходження та місця, часу для перевірки його стану чи недопущення до такої перевірки представників Лізингодавця, Лізингоодержувач сплачує штраф у розмірі 5% від договірної

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

вартості Предмету лізингу, вказаної у пункті 1.2. Договору. Штраф підлягає сплаті Лізингоодержувачем на 5 (п'ятий) календарний день з моменту неподання за письмовим повідомленням Лізингодавця достовірної інформації про стан Предмету лізингу, місця та часу його перевірки та на наступний календарний день після складення відповідного акту недопущення до перевірки стану Предмету лізингу представниками Лізингодавця.

8.7. У випадку дострокового розірвання Договору з вини Лізингоодержувача, окрім випадку передбаченого п. 9.2.3, раніше ніж через 12 (дванадцять) календарних місяців після його укладання відповідно до пункту 9.2. Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити на користь Лізингодавця неустойку в розмірі 20% від договірної вартості Предмету лізингу вказаної у пункті 1.2. Договору, а також відшкодувати Лізингодавцю всі збитки пов'язані з таким розірванням.

8.8. Сплата штрафних санкцій Лізингоодержувачем за неналежне виконання умов даного договору не звільняє останнього від обов'язку виконати порушені зобов'язання.

9. ЗМІНА УМОВ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір може бути достроково припинений за взаємною згодою сторін при викупі Предмету лізингу у випадку виконання умов пункту 5.9. Договору.

9.2. Лізингодавець має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору в повному обсязі або в частині, вимагати в односторонньому порядку достроково розірвати даний Договір, без відшкодування Лізингоодержувачу будь-яких збитків, викликаних таким розірванням, при наявності як мінімум однієї з таких обставин:

9.2.1. у випадку часткової або повної несплати Лізингоодержувачем лізингових платежів понад 30 календарних днів;

9.2.2. у випадках прийняття щодо Лізингоодержувача рішення про ліквідацію або порушення процедури банкрутства якщо Лізингоодержувач не здійснить достроковий викуп Предмета лізингу на умовах, передбачених п. 7.2.6. цього Договору;

9.2.3. у випадку прострочення Лізингоодержувачем сплати авансового платежу в розмірі та строки, передбачені Додатком №3 до цього Договору, більш ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів;

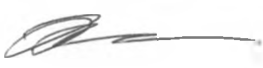
9.2.4. у випадку, якщо Лізингоодержувач користується Предметом лізингу з порушенням умов цього Договору або не за його цільовим призначенням, а також своїми діями або бездіяльністю погіршує стан Предмету лізингу;

9.3. При розірванні Договору Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю в місце, вказане Лізингодавцем, якщо Лізингодавець не скористається правом, передбаченим пунктом 9.7. Договору, або Сторони не домовляться про інше. Витрати, пов'язані з поверненням Предмету лізингу Лізингодавцю та зберіганням Предмету лізингу, несе Лізингоодержувач. Витрати по приведенню Предмету лізингу в робочий стан (витрати по усуненню технічних несправностей або поломки Предмету лізингу, що відбулися до дати повернення Предмету лізингу Лізингодавцю), несе Лізингоодержувач.

9.4. У разі дострокового припинення дії Договору (у зв'язку з розірванням або за згодою Сторін), що тягне обов'язок Лізингоодержувача здійснити повернення Предмету лізингу Лізингодавцю, Лізингоодержувач зобов'язаний не пізніше 25 (двадцяти п'яти) календарних днів з дати отримання вимоги про повернення, якщо інший термін не вказаний у вимозі про повернення, повернути Лізингодавцю Предмет лізингу в місце, вказане Лізингодавцем, і відшкодувати Лізингодавцю збитки, що виникли у зв'язку з достроковим припиненням дії Договору. Предмет лізингу повертається Лізингодавцю в робочому стані з урахуванням його нормального зносу з усіма належностями і документацією. Лізингоодержувач зобов'язується сплатити штраф, у розмірі та на умовах передбачених пунктом 7.2.7. Договору.

9.5. У разі порушення Лізингоодержувачем зобов'язань по поверненню Предмету лізингу, в тому числі пов'язаних зі станом Предмету лізингу, в якому він повинен бути повернутий, Лізингодавець має право самостійно здійснити повернення Предмету лізингу та / або привести його в робочий стан, а Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю витрати

Лізингодавець: _____


Лізингоодержувач: _____

по транспортуванню Предмету лізингу, зі зберігання Предмету лізингу, а також відшкодувати Лізингодавцю витрати по приведенню Предмету лізингу в робочий стан (витрати по усуненню технічних несправностей або поломок Предмету лізингу, що відбулися до моменту повернення Предмету лізингу Лізингодавцю). Дане право Лізингодавця не є його обов'язком.

9.6. Лізингоодержувач зобов'язується відшкодувати Лізингодавцю всі витрати, понесені останнім згідно пункту 9.4. Договору, протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання відповідної вимоги Лізингодавця.

9.7. У разі неможливості повернення Предмету лізингу, в результаті якого Предмет лізингу не може бути повернений у стані, в якому він повинен бути повернений, Лізингодавець має право вимагати замість повернення Предмету лізингу дострокового викупу Предмету лізингу Лізингоодержувачем на умовах, встановлених в пункті 5.9. Договору, а Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити викупну вартість Предмету лізингу і відшкодувати збитки, понесені Лізингодавцем, в строк не пізніше 20 (двадцяти) календарних днів з дати пред'явлення відповідної вимоги Лізингодавця.

9.8. Лізингоодержувач не має права вимагати повернення сплачених лізингових платежів або будь-якої їх частини, незалежно від періоду, в якому був припинений Договір і від повернення Лізингоодержувачем Предмету лізингу Лізингодавцю.

9.9. Лізингоодержувач має право достроково розірвати даний Договір у випадку, коли Лізингодавець прострочив передачу Лізингоодержувачу Предмета лізингу по Договору на строк більш ніж 30 календарних днів. Повернення сплаченого Лізингоодержувачем авансового платежу в такому випадку відбувається в термін протягом 7 (семи) робочих днів з дати отримання Лізингодавцем відповідної письмової вимоги Лізингоодержувача.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори та суперечності, які можуть виникнути між Сторонами в процесі виконання умов даного договору, будуть вирішуватися, за можливості, шляхом сумісних переговорів.

10.2. При недосягненні згоди між Сторонами спірні питання підлягають вирішенню згідно чинного законодавства у судовому порядку.

10.3. Відповідно до ст.259 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди про збільшення строку позовної давності до 5 (п'яти) років за вимогами Лізингодавця за цим Договором про стягнення заборгованості за грошовими зобов'язаннями Лізингоодержувача та штрафними санкціями за порушення цих зобов'язань.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання зумовлене наслідком форс-мажорних обставин, до яких відносяться обставини непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору в результаті незалежних від Сторін цього Договору причин, непередбачених і невідворотних розумними запобіжними заходами подій надзвичайного характеру: природні катастрофи, війна, блокада, страйк у галузі чи регіоні, або події, які виникли у наслідок прийняття актів органами державної влади, що потягнули за собою неможливість виконання цього Договору.

11.2. Якщо форс-мажорні обставини перешкоджають виконанню однією із Сторін цього Договору її договірних зобов'язань за цим Договором, то останнє виправдано на стільки, на скільки ці обставини значно впливають на можливість виконання цього Договору і на скільки інша Сторона цього Договору зазнала впливу цих обставин.

11.3. Сторона цього Договору, на яку вплинули форс-мажорні обставини, зобов'язана сповістити про це іншій Стороні цього Договору телефаксом протягом трьох днів із дня настання/закінчення терміну дії форс-мажорних обставин, з одночасним дублюванням повідомлення рекомендованим листом, спрямованим іншій Стороні цього Договору.

11.4. Повідомлення про настання форс-мажорних обставин повинне бути підтверджено

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

торгово-промисловою палатою. Дане підтвердження Торгово-промислової палати України спрямовується іншій Стороні цього Договору протягом п'ятнадцяти днів з дати настання форс-мажорних обставин.

11.5. Повідомлення про закінчення і тривалість дії форс-мажорних обставин та ліквідації їхніх наслідків повинно бути підтверджено Торгово-промисловою палатою України. Дане підтвердження Торгово-промисловою палатою спрямовується іншій Стороні цього Договору протягом п'яти днів із дня закінчення дії форс-мажорних обставин.

11.6. Несвоєчасне повідомлення про настання, тривалість чи закінчення дії форс-мажорних обставин і ліквідації їхніх наслідків позбавляє Сторону цього Договору, яка несвоєчасно повідомила про це, права посилаючись на ці обставини і зобов'язує її виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором вчасно, у повному обсязі й у терміни, зазначені в цьому Договорі.

11.7. Якщо форс-мажорні обставини і ліквідація їхніх наслідків тривають менше 45 днів, то термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на термін дії форс-мажорних обставин і термін ліквідації їхніх наслідків.

11.8. Якщо дія форс-мажорних обставин і ліквідація їхніх наслідків триває понад три місяці, кожна із сторін має право розірвати даний договір повністю або частково без зобов'язань по відшкодуванню іншій стороні можливих збитків.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Даний договір укладено українською мовою в двох ідентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12.2. Всі зміни до даного договору здійснюються сторонами у письмовій формі шляхом укладення додаткових угод або обміну листами, підписаними уповноваженими особами та скріпленими печатками сторін.

12.3. Під Сторонами в цьому договорі мається на увазі Лізингодавець та Лізингоодержувач.

12.4. Вся кореспонденція, що стосується правовідносин і направляється сторонами одна одній, надсилається за адресами та реквізитами, зазначеними в договорі.

12.5. Невід'ємними частинами договору є його додатки, а саме:

12.5.1. Додаток №1 «Специфікація»;

12.5.2. Додаток №2/1 «Зразок Акту приймання-передачі Предмета лізингу»;

12.5.3. Додаток №2 «Акт приймання-передачі Предмета лізингу» (після підписання);

12.5.4. Додатку №3 «Графік лізингових платежів».

12.6. Даний договір разом із всіма додатками, які є його невід'ємними частинами, містить всі умови і домовленості і замінює всі прийняті до його підписання угоди в усній чи письмовій формі, якщо такі є. Усі попередні листування та переговори за даним договором втрачають силу.

12.7. Якщо будь-яке з положень цього договору, втрачає свою юридичну силу чи стає недійсним, то це не впливає на інші умови цього договору і на весь цей договір у цілому. Недійсне положення цього договору замінюється таким, яке б відповідало побажанням Сторін і максимально наближалось за ефективністю до недійсних положень. Сторони зобов'язуються співпрацювати під час формулювання нового положення цього Договору.

12.8. Лізингодавцю на дату підписання цього договору не відомі особливі властивості та недоліки Предмету лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Предмета лізингу під час користування ним.

12.9. Реорганізація сторони цього договору не є підставою для зміни умов цього договору або його дострокового розірвання. У цьому випадку до правонаступника реорганізованої сторони переходять всі зобов'язання і права за цим договором реорганізованої сторони.

12.10. - Усі повідомлення, запити та інші види повідомлень, що передаються відповідно до

Лізингодавець: _____


Лізингоодержувач: _____

умов цього договору чи в зв'язку з його виконанням, повинні бути:

12.10.1. складені у письмовій формі і вважаються отриманими відповідною Стороною цього Договору з дня доставки, якщо вони доставляються особисто, поштою чи кур'єром, а у випадку відправлення телефаксом – з моменту одержання усного повідомлення про прийняття документу;

12.10.2. надіслані на адресу рекомендованим листом і вважаються отриманими на 3 (третій) календарний день з дня відправлення.

12.11. Сторони цього договору домовилися про необхідність збереження в таємниці від інших осіб комерційної й іншої інформації, отриманої під час підготовки і виконання цього Договору.

12.12. Підписання цього Договору Лізингоодержувач засвідчує, що він отримав роз'яснення щодо правил проведення будь-яких платежів, пов'язаних з виконанням договору, ознайомлений з правилами розрахунків, з Правилами надання послуг фінансового лізингу Лізингодавця, існуючими ризиками та можливими розмірами збитків, а також отримав від Лізингодавця інформацію, зазначену в ч.2 ст.12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

СПЕЦИФІКАЦІЯ
(опис майна, що являється предметом лізингу)

<i>Найменування майна</i>	<i>Ціна за одиницю, без ПДВ (грн.)</i>	<i>ПДВ (грн.)</i>	<i>Кількість (шт.)</i>	<i>Вартість з ПДВ (грн.)</i>
Разом:				

Загальна вартість майна (Предмета лізингу) становить _____ гривень
_____ коп.

Цільове призначення Предмета лізингу – Сільськогосподарські роботи

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

М.П.

М.П. (у разі наявності)

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

Додаток №3
до Договору фінансового лізингу № ___ / ___ Л
від «__» _____ 20__ р.

ГРАФІК ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ

Предмет лізингу:

Валюта графіку	гривня
Вартість предмета лізингу з ПДВ	
Строк лізингу, міс.	
Аванс	35,00%
Аванс, сума	

Терміни сплати лізингових платежів	Сума винагороди у вигляді відсотків, яка повинна бути погашена, грн.	Сума відшкодування викупної вартості Предмета лізингу, грн., з ПДВ.	Інші витрати Лізингодавця	Щомісячний лізинговий платіж всього, гривня	Непогашена вартість Предмета лізингу з ПДВ, грн.
Всього					

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

М.П.

М.П. (у разі наявності)

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____

**ЗРАЗОК АКТУ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ**

м. _____ «___» _____ 20 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМАГРОЛІЗИНГ-УКРАЇНА» (надалі – Лізингодавець), в особі _____, що діє на підставі _____, з однієї сторони, та

_____ (надалі – Лізингоодержувач), в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали даний акт відповідно до Договору фінансового лізингу № _____ від _____ р., згідно умов якого Лізингодавець передає Лізингоодержувачу на умовах лізингу у строкове платне володіння та користування з правом викупу наступне майно:

№ n/n	Найменування майна	Заводський номер	Кількість (шт.)	Примітки
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Всього Лізингодавець передав Лізингоодержувачу одиниць майна, що є Предметом лізингу - _____ одиниці, комплект супровідних документів – _____ комплекти та комплекти ЗІП - _____ комплекти.

Сторони посвідчують, що майно, яке передається в лізинг, є технічно справним, повністю укомплектованим, згідно наведених у таблиці даних, та таким, що відповідає техніко-економічним характеристикам.

З моменту підписання даного акту Лізингоодержувач прийняв на себе відповідальність за збереження Предмета лізингу та обов'язок по захисту за власний рахунок права власності на нього Лізингодавця, в тому числі зобов'язується вживати необхідних заходів по попередженню втрати чи пошкодження Предмета лізингу.

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

М.П.

М.П. (у разі наявності)

Лізингодавець: _____

Лізингоодержувач: _____